

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Letto, approvato e sottoscritto
IL COMMISSARIO
F.to (Dott. Franco Amicone)



IL SEGRETARIO
F.to (Dott.ssa Anna Maria Marchetti)

Per copia conforme all'originale
ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata ed affissa all'albo consortile il giorno 31 AGO. 2017 e che la deliberazione stessa vi è rimasta per tre giorni consecutivi ai sensi dell'art. 47 dello Statuto compreso il primo giorno.

Vasto, li

04 SET. 2017



IL SEGRETARIO
F.to (Dott.ssa Anna Maria Marchetti)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Seduta del 28.08.2017 N° 249

Oggetto: Approvazione Mandato di Mediazione Creditizia stipulato in data 31.07.2017 con la società TK Consultant s.r.l. di Firenze.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno ventotto del mese di Agosto alle ore 13,00 in Vasto presso la sede consortile, il Commissario Dott. Franco Amicone, assistito dalla Dott.ssa Anna Maria Marchetti, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente Deliberazione:

CONSIDERATA

l'urgenza per il Consorzio di Bonifica Sud di ottenere un finanziamento adeguato alle proprie necessità economico/finanziarie;

VISTO

il D. Lgs. n. 141/2010 "Attuazione della Direttiva 2008/48/CE relativa ai contratti di credito ai consumatori";

VISTO

l'art. 25 lettera m) e l'art. 28 lettera j) dello Statuto consortile vigente che prevede la possibilità per il Consorzio circa l'assunzione di prestiti/mutui;

VISTO

il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, aggiornato, da ultimo dalla Legge n. 96 del 21 giugno 2017 (Codice dei Contratti Pubblici) – art. 12 nota 2; art. 17, nota 3 -

CONSIDERATO

che gli Intermediari Finanziari sono soggetti, diversi dalle banche, ai quali l'ordinamento nazionale consente di erogare credito in via professionale nei confronti del pubblico nel territorio della Repubblica, iscritti in un apposito albo previsto dall'art. 106 del TUB (come modificato dal D. Lgs. n. 141/2010);

CONSIDERATO

che il contratto di mediazione creditizia si sostanzia nel conferimento dell'incarico da parte del cliente ad un operatore professionale, autorizzato ai sensi di legge allo svolgimento dell'attività del cliente ad un operatore professionale, autorizzato ai sensi di legge allo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia affinché reperisca, anche attraverso la prestazione di consulenza, una banca o un intermediario finanziario disponibili a concedere al cliente un finanziamento adeguato alle sue necessità;

CONSIDERATO

che l'obbligazione assunta dal mediatore creditizio è obbligazione di mezzi e non di risultato e pertanto non vi è alcuna garanzia che il finanziamento richiesto venga concesso e che il compenso dovuto al Mediatore Creditizio è dovuto solo nel caso in cui venga concesso il finanziamento;

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

CONSIDERATO che il compenso provvigionale, da calcolarsi sulla somma erogata dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario al lordo delle ritenute di legge (23% su 20%) è dovuto dal cliente contestualmente alla comunicazione della delibera favorevole dell'intermediario finanziario e/o della Banca erogante;

VISTO il Mandato di Mediazione Creditizia stipulato in data 31.07.2017 – allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale - tra il Legale Rappresentante pro-tempore del Consorzio di Bonifica Sud – Dott. Franco Amicone – e la società TK CONSULTANT s.r.l. di Firenze, iscritta all'elenco dei mediatori creditizi tenuto presso l'Organismo di cui all'art. 128-undecies del d. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. (Testo Unico Bancario – TUB) al n. M145;

PRESO ATTO dell'attestazione, come prescritto dalla normativa in vigore, della TK Consultant di essere iscritta all'Organismo per la gestione degli elenchi degli agenti in attività finanziaria e dei mediatori creditizi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 128-undecies TUB, con n. M145;

CONSIDERATO che il Mediatore Creditizio è colui che professionalmente o abitualmente mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, Banche o Intermediari Finanziari con il potenziale Cliente in vista della concessione di finanziamenti (così come prescritto dal D. Lgs. 141/2010);

PRESO ATTO che la società TK Consultant per l'attività di mediazione creditizia si avvale dell'opera di Collaboratori come indicato ai sensi dell'art. 128-octies del TUB;

PRESO ATTO che il collaboratore di TK Consultant che ha concluso personalmente la proposta di Contratto di cui sopra è il Sig. Valerio Poi;

VISTO l'art. 2 del suddetto Mandato che disciplina l'oggetto dell'incarico *"Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia. Costituisce parte integrante anche l'attività di consulenza ed assistenza necessarie all'individuazione sul mercato delle condizioni economiche e contrattuali più adeguate alle esigenze del Cliente, nonché alla raccolta, predisposizione e/o compilazione della richiesta di finanziamento e/o garanzia – finalizzata alla ricerca, trattativa e perfezionamento di una o più linee di credito/garanzia da parte di Banche o Intermediari Finanziari in favore del cliente"*;

PRESO ATTO che l'importo del finanziamento che verrà erogato dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario sarà finalizzato al consolidamento e a nuovi investimenti nel settore energetico;

VISTO l'art. 6 del suddetto Contratto che prevede la somma di € 200,00 al netto delle ritenute di legge da versare alla TK Consultant alla sottoscrizione del contratto per spese di istruttoria;

VISTA la nota del Dott. Valerio Poi inviata a mezzo mail in data 03.08.2017 alla posta del Commissario, allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

VISTA la nota del Dott. Valerio Poi inviata a mezzo mail alla posta del Commissario in data 21.08.2017, allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di liquidare la somma di € 200,00 alla società TK Consultant (coordinate bancarie "Mps Agenzia 20 Firenze" IBAN: IT 29 A 01030 02804 000063121892);

PRESO ATTO dell'attestazione del Responsabile Amministrativo Dott.ssa Anna Maria Marchetti sull'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo di € 200,00 sul Cap. 32/1 del Bilancio di Previsione – esercizio finanziario 2017 – (Imp. n. 315/2017), che a conferma della regolarità sottoscrive il presente atto;

VISTO il Decreto n. 096 del 30.11.2016 emesso dal Presidente della Giunta Regionale

DELIBERA

- di dare atto della stipula, per le ragioni citate in premessa, in data 31.07.2017 del Mandato di Mediazione Creditizia – allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale - tra il Legale Rappresentante pro-tempore del Consorzio di Bonifica Sud – Dott. Franco Amicone – e la società TK CONSULTANT s.r.l. di Firenze iscritta all'elenco dei mediatori creditizi tenuto presso l'Organismo di cui all'art. 128-undecies del d. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. (Testo Unico Bancario – TUB) al n. M145;
- di liquidare le spese di istruttoria pratica pari ad € 200,00 alla società TK Consultant;
- di impegnare la spesa pari ad € 200,00 sul cap. 32/1 del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2017 (Imp. n. 315/2017);
- di rimettere la presente deliberazione all'Ufficio Segreteria per gli adempimenti consequenziali;
- di dare mandato al Responsabile della Trasparenza Amministrativa Dott.ssa Anna Maria Marchetti di pubblicare, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, la presente deliberazione in adempimento di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013.

Il Responsabile Amministrativo
F.to (Dott.ssa Anna Maria Marchetti)



Il Commissario regionale
F.to (Dott. Franco Amicone)